บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	- ปัจจุบันโครงการมีการปูพื้นซีเมนต์ทดแทนการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน	-	**รูปภาพที่ 2.2** พื้นซีเมนต์รอบโครงการ
(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โดยรอบโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** รั้วรอบโครงการ
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง	- โครงการได้มีการซ้อมหนีภัยในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวพร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟซึ่งจะดำเนินการซ้อม ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อมกราคม 2566	-	**เอกสารแนบที่ 7** แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว
(2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือการพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในพื้นที่ตั้งของโครงการยังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวอย่างรุนแรง	-	**รูปภาพที่ 2.4** ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว **เอกสารแนบที่ 8** คู่มือแผ่นดินไหว
(3) จัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น โถงทางเดิน	- โครงการได้ติดประกาศข้อควรปฏิบัติคนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงบันได ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.5** ข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
(1) ปลูกหญ้าหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความบาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	- ปัจจุบันโครงการมีการปูพื้นซีเมนต์ทดแทนการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน	-	**รูปภาพที่ 2.2** พื้นซีเมนต์รอบโครงการ
(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โดยรอบโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** รั้วรอบโครงการ
(3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพงล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** พื้นที่สีเขียว
(4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน	- หากมีการร้องเรียนอันเกิดจากโครงการ ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือนร้อน	-	
1.4 คุณภาพอากาศ			
(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.18** ป้ายจำกัดความเร็ว
(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- พบโครงการได้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	-	**รูปภาพที่ 2.49** แม่บ้านภายในโครงการ
(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	**รูปภาพที่ 2.19** ป้ายดับเครื่องยนต์
(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ			**รูปภาพที่ 2.15** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสาร (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจน ในอากาศด้วยไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	**รูปภาพที่ 2.3** พื้นที่สีเขียว
(7) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	- ทางโครงการได้มีติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	**รูปภาพที่ 2.19** ป้ายดับเครื่องยนต์
(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรในการเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.15** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับและระบายอากาศ ดังนี้ - ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อควบคุมเชื้อลีจีโอเนลลาตามข้อกำหนดประกาศอนามัย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลีจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัย	- พบโครงการไม่มีหอผึ่งเย็นซึ่งจะเป็นระบบปรับอากาศของโครงการเท่านั้น โดยมีการตรวจเชื้อลีจีโอเนลลาของน้ำทิ้งถาดรองแอร์ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของกรมอนามัย	-	**รูปภาพที่ 2.46** ระบบปรับอากาศของโครงการ **เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึกทส.1,2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ระดับเสียง (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้มีติดป้ายดับเครื่องยนต์เพื่อไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้ทำกิจกรรมส่งเสียงดังจนทำให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- -	**รูปภาพที่ 2.19** ป้ายดับเครื่องยนต์ **รูปภาพที่ 2.15** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
1.6 คุณภาพน้ำ (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาล	- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ทางโครงการมีการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของรถร่วมเทศบาลเข้ามาดำเนินการสูบ โดยดำเนินการสูบ ปีละ 2 ครั้ง	- - -	**รูปภาพที่ 2.26** ระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และ แบบบันทึกทส.1,2 **รูปภาพที่ 2.30** การสูบตะกอน/ไขมัน **เอกสารแนบที่ 5** ใบเสร็จสูบตะกอน/ไขมัน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
(4) จัดให้มีพนักงานตักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้พนักงานมีการตักไขมันในห้องครัวทุกวัน ซึ่งไขมันจะไปอยู่ในบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนดำเนินการสูบไขมันพร้อมกับสูบตะกอน โดยดำเนินการสูบ ปีละ 2 ครั้ง	-	**รูปภาพที่ 2.30** การสูบตะกอน/ไขมัน **เอกสารแนบที่ 5** ใบเสร็จสูบตะกอน/ไขมัน
(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยดำเนินการล้าง ทุก 6 เดือน	-	**รูปภาพที่ 2.31** การล้างบ่อดักไขมัน
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	- พบโครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมาตรวัดไฟฟ้าของส่วนอื่น	-	**รูปภาพที่ 2.32** มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (8) สำหรับมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน - ปลูกต้นไม้ประเภทพืชคลุมดิน พืชที่อายุสั้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกๆ ปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทนโดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือน	- ทางโครงการได้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด โดยใช้ถังกำจัดมีเทนแทนการใช้บ่อกำจัดมีเทน เพื่อความเหมาะสมของพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่สม่ำเสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.27** ถังกำจัดมีเทน
(9) การบริหารจัดการสระว่ายในโครงการมีดังนี้ - ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ความถี่ปีละ 4 ครั้ง - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น เพื่อนำไปวิเคราะห์ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน - จัดเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำและบันทึกผลข้อมูลคลอรีน ค่า pH และมีการบันทึกข้อมูลผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- โครงการมีช่างผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจค่าคลอรีนคงเหลือ ค่า pH เป็นประจำทุกวัน	-	**รูปภาพที่ 2.58** สระว่ายน้ำของโครงการ **เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึกทส.1,2 **เอกสารแนบที่ 9** รายงานการบันทึกข้อมูลสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คตุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านต่างๆ	-	-

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ไฟฟ้า			
(1) โครงการจะติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบต่อผู้อาศัยภายในโครงการ	- พบโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างรอบโครงการออกแบบไม่กระทบผู้พักอาศัย	-	**รูปภาพที่ 2.41** ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ
(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ทางทิศใต้ของโครงการซึ่งไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	-	**รูปภาพที่ 2.39** หม้อแปลงไฟฟ้า
(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมประหยัดไฟฟ้าดังนี้	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการอบรมพนักงานให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน	-	**รูปภาพที่ 2.48** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ
- ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพ เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่ใช้ - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ - ตั้งอุณภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C - ตรวจสอบการรั่วไหลของความเย็น รอยรั่วตามผนัง ฝ้า - ลดการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการสูญเสียพลังงานของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	
(4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและฉนวนกันความร้อนตามหลังคา	- ภายในโครงการมีมู่ลี่ป้องกันแสงแดดเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามายังอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.43** มู่ลี่/ฉนวนกันความร้อนภายในโครงการ
(5) เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ประหยัดไฟ	- พบทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า หลอดไฟ LED อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	**รูปภาพที่ 2.42** อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ			
(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 308 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำหรับการดับเพลิง 150 ลบ.ม.	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อความต้องการในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.29** ถังสำรองน้ำใช้
(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือประหยัดไฟฟ้า บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ/ไฟฟ้าในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.48** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ระบบเส้นท่อประปาให้ดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.37** งานบำรุงรักษาระบบเส้นท่อ
(4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีการต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ ช่วงเวลา 16.00-20.00 น.	- ทางโครงการได้กักเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำต่ำ เว้นช่วงเวลาตามที่ได้กำหนดไว้	-	-
(5) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	- พบโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	-	**รูปภาพที่ 2.29** การล้างถังสำรองน้ำใช้

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ			
(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลอกตะแกรงทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 2.33 ตะแกรงดักมูลฝอย
(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ให้การระบายน้ำออกจากโครงการเป็นไปตามความเหมาะสม	-	
(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำความจุอย่างน้อย 60 ลบ.ม. เพื่อรองรับและกักเก็บน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนที่จะระบายออก	- พบโครงการมีบ่อหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝน โดยจะเก็บไว้ระยะหนึ่งก่อน หากไม่ได้นำมาใช้ก็ระบายออก	-	รูปภาพที่ 2.35 บ่อหน่วงน้ำ
(4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ เป็นต้น			
(5) โครงการต้องมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก	- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	-	รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย
(6) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ	- โครงการได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.36 เครื่องสูบน้ำ
(7) จัดให้มีการขุดลอก ฉีดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีตะกอนสะสมจะทำการฉีดล้างตามความเหมาะสม	-	รูปภาพที่ 2.34 ระบบระบายน้ำ
(8) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบาย (Gutter) น้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบระบายออกไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนสูบทิ้งหาไม่ได้มีการนำมาใช้	-	
(9) พื้นที่ส่วนด้านข้างของชั้นจอดรถใต้ดิน จะต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบทั้งหมดเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลลงสู่ชั้นจอดรถใต้ดิน	- พบพื้นที่ชั้นจอดรถใต้ดินของโครงการเป็นผนังทึบทั้งหมด	-	รูปภาพที่ 2.1 ผนังชั้นจอดรถใต้ดิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย			
(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งแยกประเภทของมูลฝอยเป็นชนิดต่างๆ โดยแม่บ้านจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณทั่วไป แล้วคัดแยกประเภทก่อนนำไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวม	- พบโครงการมีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท โดยมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยก่อนจะแยกประเภทแล้วรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	**รูปภาพที่ 2.52** ห้องพักมูลฝอยรวม
(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 9.18 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล	- โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยตามที่กำหนดและแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท	-	
(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลมาเก็บไป	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการทั้งหมด มาคัดแยกประเภท และจัดเก็บใส่ถุงดำปิดมิดชิด รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมก่อนจะมีเจ้าหน้าที่มาเก็บขน	-	**รูปภาพที่ 2.50** การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
(4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากไป			
(5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย			
(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน	-	**รูปภาพที่ 2.51** การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
(7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- พบห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิดและจะเปิดในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนเท่านั้นเพื่อลดปัญหากลิ่นรบกวนบริเวณใกล้เคียง	-	**รูปภาพที่ 2.52** ห้องพักมูลฝอยรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทลในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(8) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พบโครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียสำหรับการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	**รูปภาพที่ 2.57** ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักมูลฝอย
(9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูและความสะอาดภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	-	**รูปภาพที่ 2.51** การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
(10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองป่าตองให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	- โครงการได้ให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยจะมาเก็บขนวันเว้นวันซึ่งเวลาเหมาะสมกับปริมาณขยะโครงการ ณ ปัจจุบัน	-	**รูปภาพที่ 2.54** การเก็บขนมูลฝอย **เอกสารแนบที่ 10** ใบเสร็จมูลฝอย
(11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้ติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามารับมูลฝอยรีไซเคิลตามปริมาณความเหมาะสม	-	
(12) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล - ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะมูลฝอยแต่ละประเภท	- พบโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะ การคัดแยกขยะแต่ละประเภท และคอยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการตระหนักถึงการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง	-	**รูปภาพที่ 2.56** ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับขยะ **รูปภาพที่ 2.55** ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
(13) ปลูกต้นไม้ที่ให้กลิ่นบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดปัญหากลิ่นและทัศนียภาพ	- พบโครงการได้ปลูกต้นไม้ที่ให้กลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	**รูปภาพที่ 2.53** ต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (14) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรไป-มา (15) ในกรณีที่มีการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องมีไฟฉายกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้ที่สัญจรมองเห็นได้ในระยะไกล (16) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งจะต้องใส่ถุงรวบรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้มากที่สุด	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนายความสะดวกทางจราจรเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอย - โครงการได้จัดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำปิดมิดชิดรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมก่อนจะมีเจ้าหน้าที่มาเก็บขน	- - -	รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขนมูลฝอย รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางสัญจร - ใช้ Overhead signal โดยเฉพาะทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรบริเวณทางแยก	- พบโครงการมีการติดป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการ เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนและป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางไปจอดรถ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.21** เครื่องหมายจราจรบนพื้นภายในโครงการ **รูปภาพที่ 2.15** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนผังเมือง สาย ก - จัดทำป้ายแสดงเครื่องหมายทางเข้า-ออกและติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม	- พบโครงการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.17** ป้ายเข้า-ออก โครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้มากที่สุด	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.15** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันทีก่อนเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนข	-	**รูปภาพที่ 2.16** ป้ายโครงการ
(4) มีสันนูนบริเวณจุดเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- พบโครงการได้มีสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.20** สันนูนชะลอความเร็ว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)			
(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออก โครงการ	- พบบริเวณด้านหน้าโครงการได้เป็นพื้นที่เส้นขาว-แดง สัญลักษณ์สำหรับการห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.22** พื้นที่ห้ามจอดหน้าโครงการ
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนผังเมืองสาย ก บริเวณหน้าโครงการ โดยให้สามารถเข้าโครงการได้สะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.15** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถประจำทาง รถสาธารณะ	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ต้อนรับคอยประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยสำหรับการเดินทางใช้รถสาธารณะ	-	
(8) จัดให้มีทางราบบริเวณทางออก ขนาดความยาว 6 เมตร เพื่อให้รถที่ขึ้นมาจากชั้นใต้ดินจอดพัก และสามารถมองเห็นรถที่สัญจรหน้าโครงการอย่างชัดเจน ก่อนออกสู่ถนน	- พบทางออกของโครงการเป็นทางราบก่อนที่จะออกสู่ถนนใหญ่	-	**รูปภาพที่ 2.23** ทางราบบริเวณทางออก
(9) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้มองเห็นรถได้อย่างชัดเจน	- พบโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนได้เหมาะสม และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.41** ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ
(10) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อรถวิ่งผ่านโครงการ		-	**รูปภาพที่ 2.25** สัญญาณไฟกระพริบ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การใช้ที่ดิน			
(1) ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนไปในทางขัดแย้งทางกฎหมาย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบหากเกิดการร้องเรียน		
(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของการพักอาศัยและแจ้งให้ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก	-	-
(3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาด้านสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ	- พบโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ เพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	เอกสารแนบที่ 11 กฎระเบียบของการพักอาศัย
(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้			-
<u>ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</u>	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่	-	รูปภาพที่ 2.18 ป้ายจำกัดความเร็ว
(1) จำกัดความเร็วรถ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ	-	รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว
(2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่เพื่อดูซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้ทำกิจกรรมส่งเสียงดังจนทำให้เกิดความรำคาญ	-	
(3) ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ** ด้านการใช้น้ำ (1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินละถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามที่ออกแบบไว้ (3) ตรวจสอบดูแลระบบการจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี ด้านการใช้ไฟฟ้า (1) จัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้าพร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรไฟฟ้าได้ทันทีหากเกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (2) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี ด้านการจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบเติมอากาศ ด้านการระบายน้ำ (1) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม (2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (3) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ช่วงก่อนฤดูฝน ด้านการจัดการขยะ (1) จัดให้มีจุดวางถังขยะภายในโครงการ (2) ขอความร่วมมือคัดแยกขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด (3) ทำความสะอาดจุดวางถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ/ไฟฟ้า - ทางโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน, ชั้นดาดฟ้าและมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่ออยู่อย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้าที่ตัดวงจรได้หากขัดข้องและมอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ - พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนโดยจะเก็บไว้ระยะหนึ่งก่อนเพื่อควบคุมการระบายน้ำให้ระบายออกอย่างเหมาะสม มีการลอกท่อ ซึ่งมีช่างคอยดูแลอยู่สม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่ถังขยะอยู่สม่ำเสมอและจัดเก็บขยะใส่ถุงดำปิดมิดชิดรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- - - - - - -	**รูปภาพที่ 2.56** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ **รูปภาพที่ 2.37** งานบำรุงรักษาระบบเส้นท่อ **รูปภาพที่ 2.40** แผงควบคุมไฟฟ้า **รูปภาพที่ 2.26** ระบบบำบัดน้ำเสีย **รูปภาพที่ 2.35** บ่อหน่วงน้ำ **รูปภาพที่ 2.49** แม่บ้านภายในโครงการ **รูปภาพที่ 2.15** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) ด้านการจราจร (1) จัดให้มีระบบการจราจรมีความปลอดภัยโดยติดตั้งสัญญาณจราจร (2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เพียงพอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.22** พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
ด้านอาชีวอนามัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	**รูปภาพที่ 2.15** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ด้านสาธารณะสุข (1) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.11** กล่องปฐมพยาบาล
ด้านปลอดภัยสาธารณะ (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจราจร การอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.15** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ด้านการป้องกันอัคคีภัย (1) ให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ครบถ้วน (2) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ (3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ และติดตั้งแบบแปลนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตลอดคลุมพื้นที่อาคารทุกชั้นพร้อมป้ายคำแนะนำการใช้งานและมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	**รูปภาพที่ 2.7** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 6** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.6** จุดรวมพล
(5) จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟ รวมทั้งจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์	- โครงการได้จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และได้ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2566	-	**เอกสารแนบที่ 7** แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณะสุข (ต่อ) ด้านทัศนียภาพและสุทรียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (2) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ใช้วัสดุและโทนสีอ่อนในการตกแต่งตัวอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสมตัวอาคารของโครงการมีสีอ่อน และมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดูแลอาคารหากชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม	-	รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร
ด้านคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อกรองฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นโดยรอบ	- ทางโครงการได้มีติดป้ายดับเครื่องยนต์เพื่อไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสมและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอยู่สม่ำเสมอ	-	รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณะสุข (ต่อ) ด้านน้ำเสีย			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยออกแบบให้มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 132.74 ลบ.ม.	- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปภาพที่ 2.26** ระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1,2
(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548			
(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ	- พบโครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมาตรวัดไฟฟ้าของส่วนอื่น	-	**รูปภาพที่ 2.32** มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังบำบัดทุกเดือน โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาตและสิ่งแวดล้อมทุกครั้งก่อนระบายออก	- โครงการได้มีการตรวจคุณภาพน้ำเสียทุกเดือนและจัดทำแบบบันทึกทส.1,2 ส่งเทศบาลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมอบหมายให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1,2
(5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน	- ทางโครงการมีการ ดำเนินการสูบ ปีละ 2 ครั้ง	-	**รูปภาพที่ 2.30** การสูบตะกอน/ไขมัน **เอกสารแนบที่ 5** ใบเสร็จสูบตะกอน/ไขมัน
(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณะสุข (ต่อ) <u>ด้านมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บมูลฝอยไป (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังพักมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวัน (7) ส่งเสริมมาตรการการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยตามที่กำหนดและแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน - พบโครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียสำหรับการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลและทำความสะอาดภายถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยทุกวัน - พบโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะ การคัดแยกขยะแต่ละประเภท	- - - - -	**รูปภาพที่ 2.52** ห้องพักมูลฝอยรวม **รูปภาพที่ 2.51** การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย **รูปภาพที่ 2.57** ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม **รูปภาพที่ 2.49** แม่บ้านภายในโครงการ **รูปภาพที่ 2.55** ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ **รูปภาพที่ 2.56** ป้ายรณรงค์การเกี่ยวกับขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณะสุข (ต่อ)			
การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลเครื่องหมายการจราจร และอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.15** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญญาณต่างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ			
(3) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการติดป้ายเตือนหากมีการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ		
ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ			
(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดในตำแหน่งที่สามารถสังเกตุเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	**รูปภาพที่ 2.19** ป้ายดับเครื่องยนต์
(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนและป้ายควบคุมความเร็ว ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.21** เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน
(3) ผู้พักอาศัยต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยมีช่างเป็นผู้ดูแล	-	**รูปภาพที่ 2.46** ระบบปรับอากาศของโครงการ
(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจาดเครื่องปรับอากาศ รถยนต์ และพื้นคอนกรีต	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกรองการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	**รูปภาพที่ 2.3** พื้นที่สีเขียว
(5) ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้เห็น	- โครงการได้มีการจัดสัดส่วนพื้นที่การใช้ประโยชน์ให้เหมาะสมกับการใช้งาน ณ ปัจจุบัน	-	**รูปภาพที่ 1.3** การใช้พื้นที่อาคาร
(6) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย	- พบโครงการมีหน้าต่างสำหรับระบายอากาศภายใน และมอบหมายให้พนักงานทุกส่วนช่วยดูแล	-	**รูปภาพที่ 2.47** การระบายอากาศ
(7) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณะสุข (ต่อ) <u>ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</u>			
(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูและทำความสะอาดความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.49** แม่บ้านภายในโครงการ
(9) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ตกค้าง	- โครงการได้ให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยจะมาเก็บขนวันเว้นวัน	-	**รูปภาพที่ 2.54** การเก็บขนมูลฝอย
(10) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาที่มีสารเคมีล้างเนื่องจากการตกค้าง ปีละ 2 ครั้ง	- พบโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ในช่วงที่ผ่านมา		**รูปภาพที่ 2.29** การล้างถังสำรองน้ำใช้
(11) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง	- โครงการเป็นสระระบบคลอรีนซึ่งได้มีช่างตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือและ pH ทุกวัน	-	**เอกสารแนบที่ 9** รายงานบันทึกข้อมูลสระว่ายน้ำ
(12) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อย	- พบโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดและมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	**รูปภาพที่ 2.1** ระบบบำบัดน้ำเสีย
(13) นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยออกแบบให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง			**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1,2
(14) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลาก ไม่ให้ท่วม	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.34** ระบบระบายน้ำ
(15) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.7** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณะสุข (ต่อ)			
<u>ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</u>			
(16) จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่หลังคา	- โครงการได้จัดให้มีกุญแจสำหรับล็อค	-	เอกสารแนบที่ 11 กฎระเบียบการพักอาศัย
(17) โครงการต้องจัดทำข้องบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยเพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบของการพักอาศัยและแจ้งให้ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยทราบก่อนเข้าพัก		
<u>อุบัติเหตุ</u>			
(1) อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง		-	รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลเครื่องหมายการจราจร และอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกภายในโครงการ		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา		-	รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ
(2) อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน รถภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลความสะอาดภายในโครงการ		
(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง			
- จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- พบโครงการมีราวกันตกบริเวณระเบียงของทุกห้อง	-	รูปภาพที่ 2.62 ราวกันตก
- จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นหลังคา	- โครงการได้จัดให้มีกุญแจสำหรับล็อค	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย ถังดับเพลิงเคมี, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน, บันไดหนีไฟ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า, ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง และติดป้ายแนะนำการใช้งานแต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่, หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดและได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.7** ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 6** บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.9** การตรวจเชคอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	- โครงการได้ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2566	-	**เอกสารแนบที่ 7** แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว
(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและมีการติดเบอร์โทรฉุกเฉินสำหรับใช้ติดต่อเมื่อเกิดเหตุโดยตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยเทศบาลเมืองป่าตอง	-	**รูปภาพที่ 2.12** เบอร์โทรฉุกเฉิน **เอกสารแนบที่ 7** แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว
(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการเข้า – ออกภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.15** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกจุด รวมถึงจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว ครั้งล่าสุดเมื่อมกราคม 2566	-	รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว
(9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้ที่อยู่ในโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งเพียงพอต่อผู้อาศัยในโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 8 คู่มือแผ่นดินไหว
(10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่เข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้	- โครงการจัดให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก	-	รูปภาพที่ 2.6 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.8 หัวรับน้ำดับเพลิง
(11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้			รูปภาพที่ 2.16 ป้ายโครงการ
- การควบคุมจราจรภายในโครงการ - ติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทิศทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายโครงการ ทางเข้า-ออก ที่มองเห็นได้ชัดเจนและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการเข้า – ออกภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเข้า-ออกโครงการ
- ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนผังเมืองสาย ก ด้านหน้าโครงการเด็ดขาดเพื่อให้เกิดความคล่องตัว	- บริเวณพื้นที่หน้าโครงการเป็นเส้นขาว-แดง จัดให้เป็นพื้นที่ห้ามจอด	-	รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่ห้ามจอดหน้าโครงการ
- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์รวม 38 คันผู้พักสามารถจอดได้ตลอดเวลาไม่จำกัดที่จอดรถ - สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องจอดรถลานจอดที่โครงการกำหนดเท่านั้น	- พบโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ในบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ มีการแลกบัตรเข้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.14 บัตรเข้าโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถสาธารณะ	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ต้อนรับคอยประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยสำหรับการเดินทางใช้รถสาธารณะ	-	-
(12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย			
- ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือสำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย	- โครงการมีการแลกบัตรเข้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลผู้เข้า-ออก ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.15** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ - กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินสำหรับปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ	-	**รูปภาพที่ 2.13** กล้องวงจรปิด (CCTV)
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้พักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	- โครงการมีข้อควรปฏิบัติแจ้งให้ทราบเมื่อเกิดเหตุ	-	**เอกสารแนบที่ 7** แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ <u>ปัญหาการจมน้ำ</u> - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางปลายส่วนลึกสระ	- พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระตามมาตรการ	-	**รูปภาพที่ 2.60** อุปกรณ์ช่วยชีวิต
4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่สามารถใช้งานได้	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลามีผู้ใช้บริการหากเกิดเหตุจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที	-	**รูปภาพที่ 2.58** สระว่ายน้ำโครงการ
- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สำคัญ	- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำ	-	**รูปภาพที่ 2.59** ไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำ
- อาคารประกอบทำด้วยวิสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อระบายน้ำ - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>ปัญหาการจมน้ำ</u> - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซ.ม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย สภาพดีไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ <u>ปัญหาอุบัติเหตุ</u> - จัดให้มีราวกันตก สูง 0.90 เมตร รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ใช้บริการ - กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุอันตรายกับผู้ใช้บริการ	- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำและมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลามีผู้ใช้บริการหากเกิดเหตุจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที - โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนด - ทางโครงการมีการกำหนดพื้นที่ห้ามเข้าและมีเจ้าหน้าที่ดูแล	- - - -	รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ - รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตา (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.32 ตร.ม./คน (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ลม/คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาค่าชดเชยตามความเหมาะสมมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนด - โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนบริเวณใกล้เคียง หากเกิดการร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	- -	**รูปภาพที่ 1.3** การใช้พื้นที่อาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (7) การจัดตกแต่งอาคารให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (8) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลงานสวนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	**รูปภาพที่ 1.3** การใช้พื้นที่อาคาร **รูปภาพที่ 2.3** พื้นที่สีเขียว
4.5 สระว่ายน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางปลายส่วนลึกสระ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลาการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระตามมาตรการ	- -	**รูปภาพที่ 2.61** ข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ **รูปภาพที่ 2.60** อุปกรณ์ช่วยชีวิต **รูปภาพที่ 2.11** กล่องปฐมพยาบาล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล เพื่อขอความช่วยเหลือ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สำคัญ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระตลอดเวลามีผู้ใช้บริการหากเกิดเหตุจะติดต่อเบอร์ฉุกเฉินทันที	-	-
(4) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อระบายน้ำ (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซ.ม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย สภาพดีไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดในการสร้างสระว่ายน้ำและมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด	-	**รูปภาพที่ 2.58** สระว่ายน้ำของโครงการ
(7) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.59** ไฟฟ้าส่องสว่างบริเณสระว่ายน้ำ
(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระดูแลความปลอดภัยตลอดเวลามีผู้ใช้บริการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- ภายในโครงการมีมู่ลี่ป้องกันแสงแดดเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามายังอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.43** มู่ลี่/ฉนวนกันความร้อนภายในโครงการ
(2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพเหมาะสมกับขนาดห้องและมีช่างคอยบำรุงรักษา	-	**รูปภาพที่ 2.46** ระบบปรับอากาศของโครงการ
(3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาการใช้ไฟฟ้าต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้			
- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น และหมั่นตรวจสอบความสามารถทำงานเป็นปกติ ซึ่งอุณภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็นควรมีการล้างทำความสะอาดแผงกรองอากาศ - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ ตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการบำรุงรักษา - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่โครงการหรือไม่	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ การล้างทำความสะอาดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.46** ระบบปรับอากาศของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
(4) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานใช้ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.42** อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
(5) อบรมเจ้าหน้าที่บุคลากรทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการอบรมพนักงานให้ช่วยประหยัดพลังงาน	-	**รูปภาพที่ 2.48** ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า/น้ำ
(6) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายช่วยกันปิดไฟหากไม่มีการใช้งาน	-	-
(7) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างและแม่บ้านคอยทำความสะอาดและบำรุงรักษาหลอดไฟและโคมไฟภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.45** การบำรุงรักษาหลอดไฟ/โคมไฟ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ไม่มีมาตรการกำหนด		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ไม่มีมาตรการกำหนด		
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ทุก 6 เดือน ได้แก่ - Total Suspended Particulate (TSP), PM-10, CO, SO_x, NO_x, HC	- โครงการได้ดำเนินการตรวจคุณภาพอากาศบริเวณหน้าโครงการ 2 ครั้ง/ปี	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1, 2 **รูปภาพที่ 3.1** การตรวจวัดคุณภาพอากาศ
1.5 ระดับเสียง	- ไม่มีมาตรการกำหนด		

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)** (1) ตรวจวัดคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียดัชนีตรวจวัดอย่างน้อย ความเป็นกรดด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (TSS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารละลาย (TDS), ปริมาณตะกอนหนัก (Set-S), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease), ทีเคเอ็น (TKN), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB)	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมอบหมายให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1, 2
(2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 1 ปี	- ทางโครงการมีการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของรถร่วมเทศบาลเข้ามาดำเนินการสูบตะกอน/ไขมัน โดยดำเนินการสูบ ปีละ 2 ครั้ง	-	**รูปภาพที่ 3.2** การเก็บตัวอย่างน้ำ **รูปภาพที่ 2.30** การสูบตะกอน/ไขมัน **เอกสารแนบที่ 5** ใบเสร็จสูบตะกอน/ไขมัน
(3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในแบบทส.1 และแบบทส.2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้เทศบาลเมืองป่าตองและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลบันทึกข้อมูลและส่งรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในแบบทส.1 และแบบทส.2 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1, 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ไฟฟ้า** (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
3.2 การใช้น้ำ (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB), อีโคไล (E.Coli), สเตปฟิโลคอคคัส (S.aureus), ครอสติเดียม (C.perfringens)	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยมอบหมายให้บริษัท บีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1, 2
3.3 การระบายน้ำ	- ไม่มีมาตรการกำหนด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การจัดการมูลฝอย** (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลกรณีมีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล คอยตรวจสอบและทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ตลอดระยะดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.52** ห้องพักมูลฝอยรวม **รูปภาพที่ 2.50** การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ **รูปภาพที่ 2.51** การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (1) ตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ภายในโครงการ	-	
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	
3.6 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

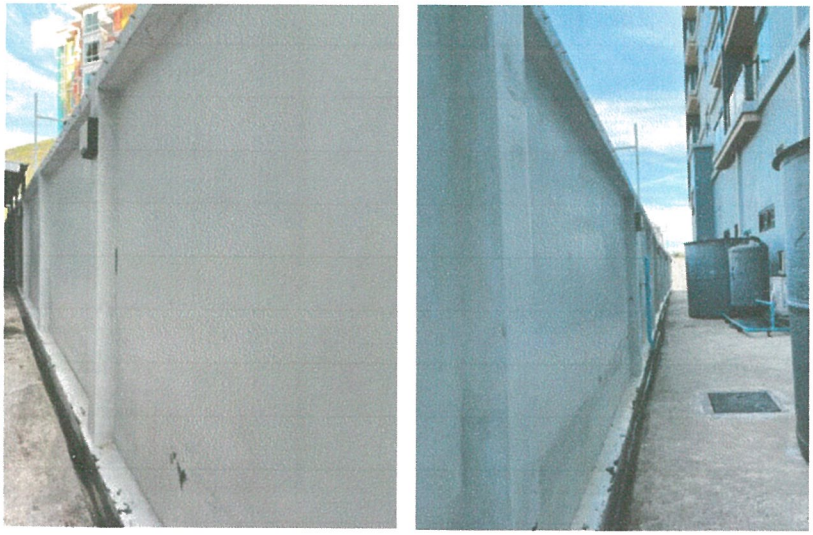
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	
4.2 สาธารณะสุข			
(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจีโอเนลล่าจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจเชื้อลีจีโอเนลลา ของน้ำทิ้งถาดรองแอร์ ทุก 6 เดือน	-	**เอกสารแนบที่** 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึกทส.1,2 **รูปภาพที่** 3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ
(2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อน-หลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	
(3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลและรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยทุกวัน	-	
(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน			
(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ - จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดัชนีตรวจวิด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB), อีโคไล (E.Coli), สเตปฟิโลคอคคัส (S.aureus), ซูโดโมนาส (P.aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และมีช่างคอยตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนคงเหลือทุกวันที่เปิดให้บริการ	-	**เอกสารแนบที่** 9 รายงานการบันทึกการดูแลสระว่ายน้ำ **รูปภาพที่** 3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ มารีน่า ภูเก็ต โฮเทล (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.2 สาธารณะสุข (ต่อ)** - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันการระบายน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลอกตะแกรงทุกเดือน	-	**รูปภาพที่ 3.33** ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.1 รั้วรอบโครงการ

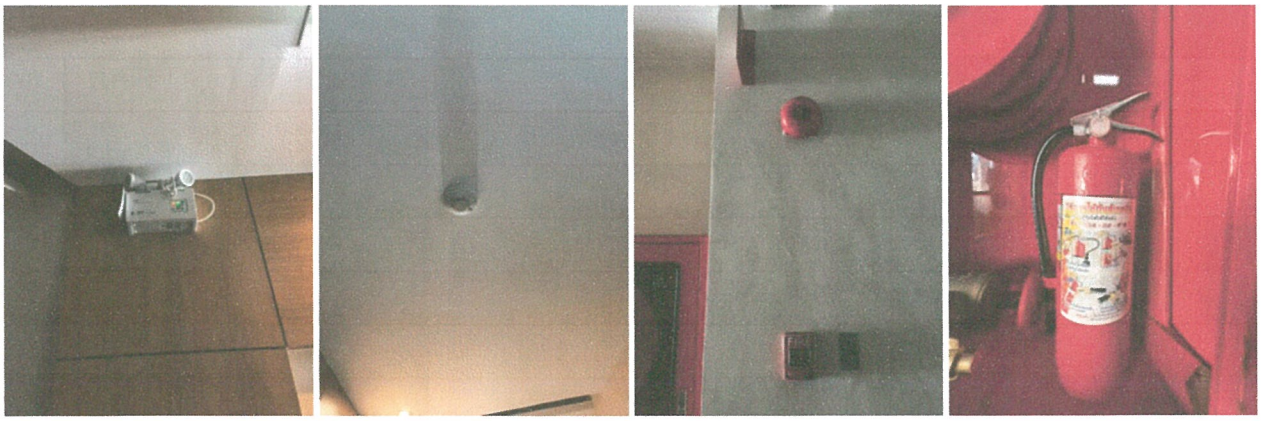
รูปภาพที่ 2.2 พื้นซีเมนต์รอบโครงการ

รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพที่ 2.4 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ/แผ่นดินไหว

รูปภาพที่ 2.5 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

รูปภาพที่ 2.6 จุดรวมพล



ไฟฉุกเฉิน เครื่องตรวจจับควันสปริงเกอร์ดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ถังดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.7 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย

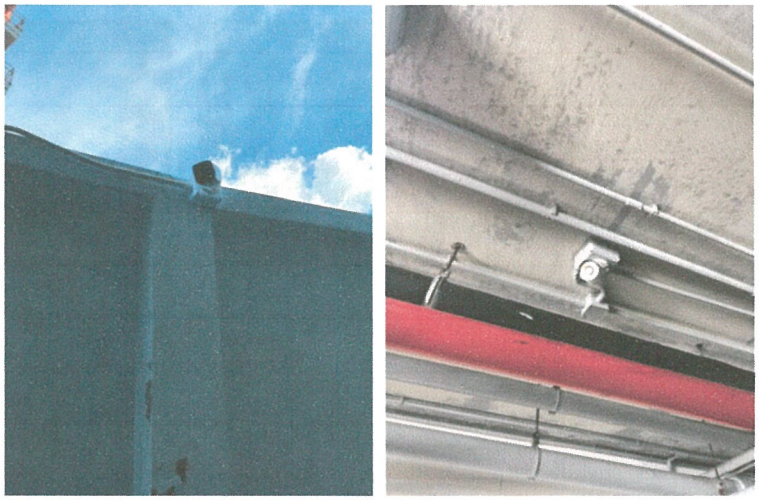
รูปภาพที่ 2.8 หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.9 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.10 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.11 กล่องปฐมพยาบาล

รูปภาพที่ 2.12 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.13 กล้องวงจรปิด (CCTV)

รูปภาพที่ 2.14 บัตรเข้าโครงการ

รูปภาพที่ 2.15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพที่ 2.16 ป้ายโครงการ

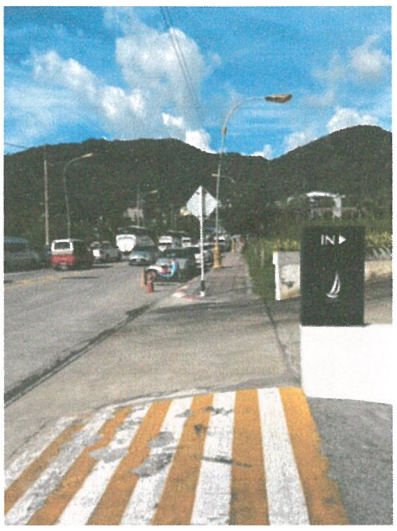
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ

รูปภาพที่ 2.18 ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปภาพที่ 2.19 ป้ายดับเครื่องยนต์

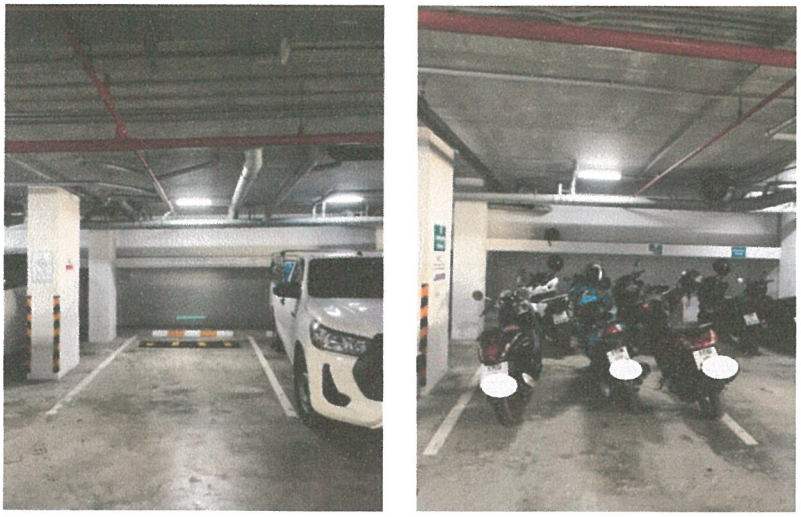
รูปภาพที่ 2.20 สันนูนชะลอความเร็ว

รูปภาพที่ 2.21 เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน

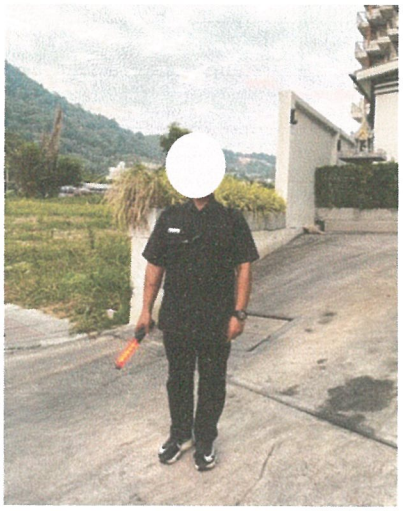


รูปภาพที่ 2.22 พื้นที่ห้ามจอดรถหน้าโครงการ

รูปภาพที่ 2.23 ทางราบบริเวณทางออก



รูปภาพที่ 2.24 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.25 สัญญาณไฟกระพริบ

รูปภาพที่ 2.26 ระบบบำบัดน้ำเสีย

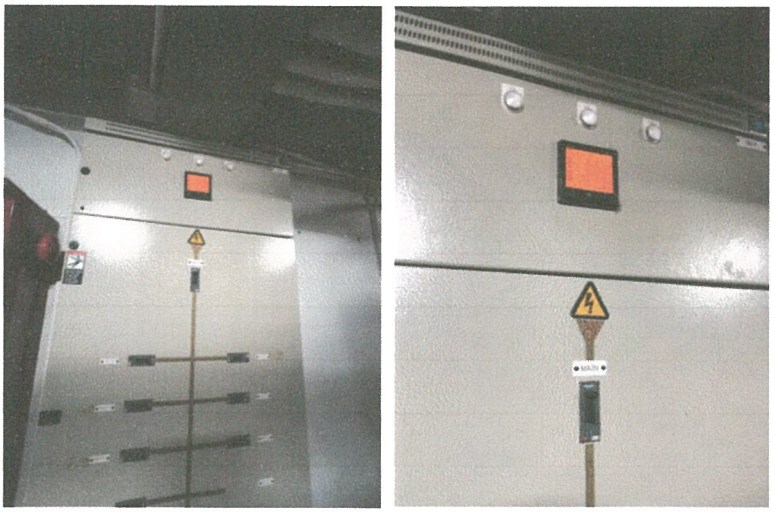
รูปภาพที่ 2.27 ถังกำจัดมีเทน

รูปภาพที่ 2.28 ถังสำรองน้ำใช้

รูปภาพที่ 2.29 การล้างถังสำรองน้ำใช้

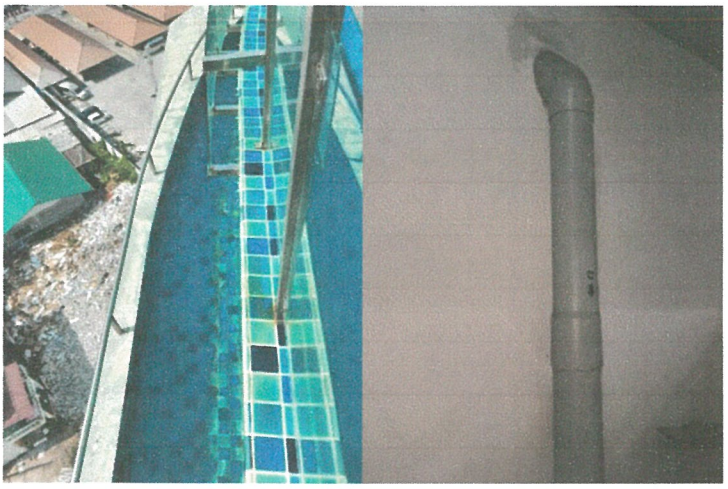
รูปภาพที่ 2.30 การสูบตะกอน/ไขมัน

รูปภาพที่ 2.31 การล้างบ่อดักไขมัน



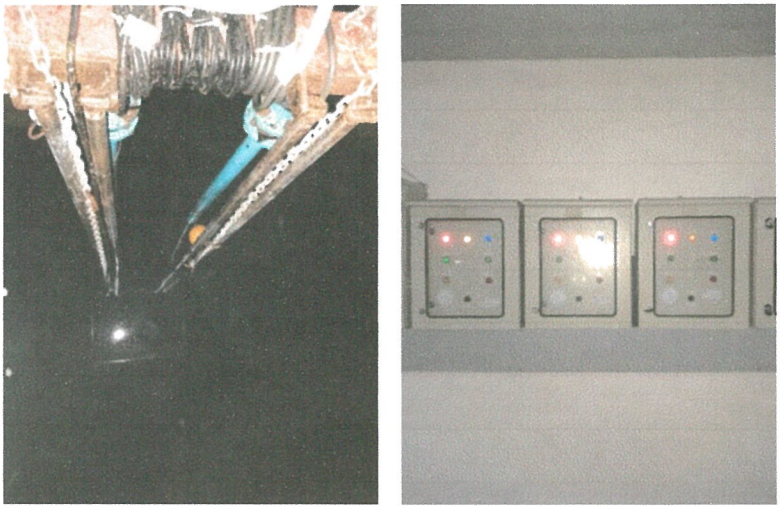
รูปภาพที่ 2.32 มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.33 ตะแกรงดักมูลฝอย



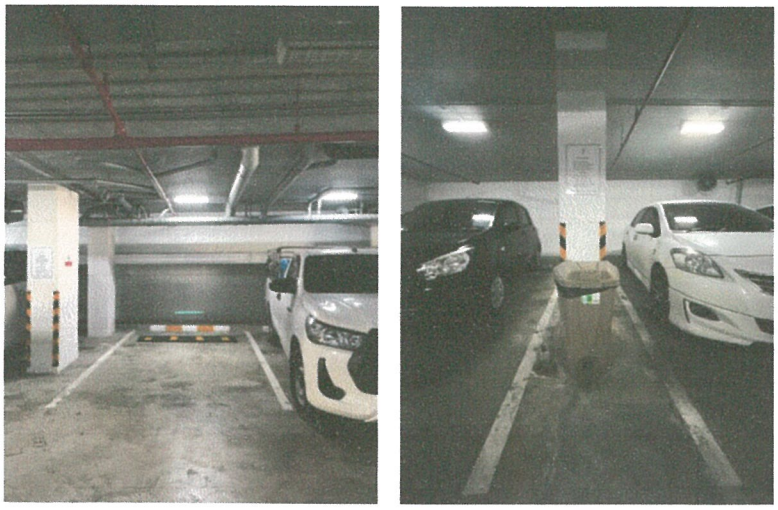
รูปภาพที่ 2.34 ระบบระบายน้ำ

รูปภาพที่ 2.35 บ่อหน่วงน้ำ

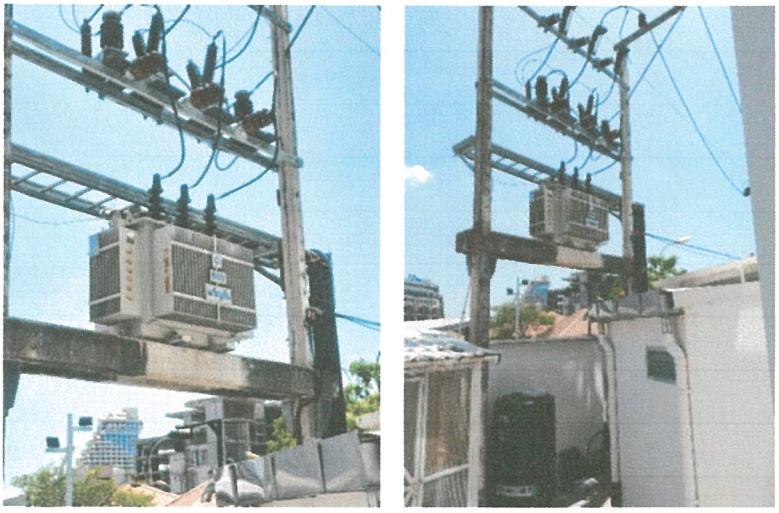


รูปภาพที่ 2.36 เครื่องสูบน้ำ

รูปภาพที่ 2.37 งานบำรุงรักษาเส้นท่อ

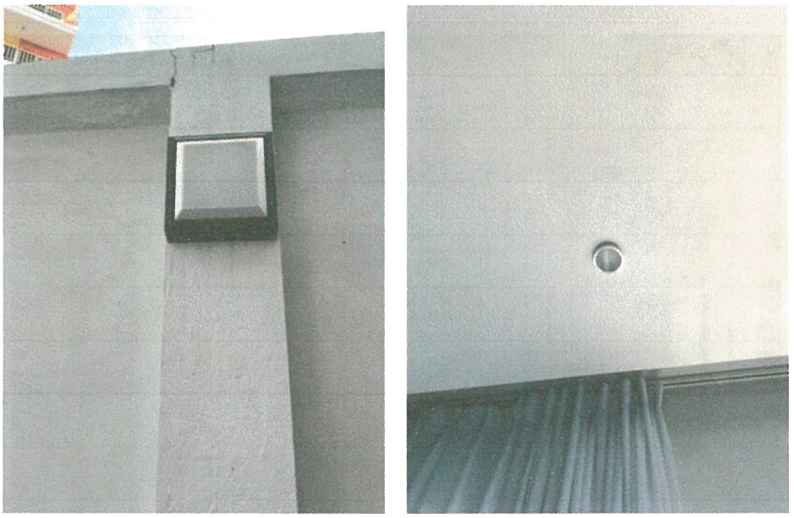


รูปภาพที่ 2.38 ผนังชั้นจอดรถใต้ดิน

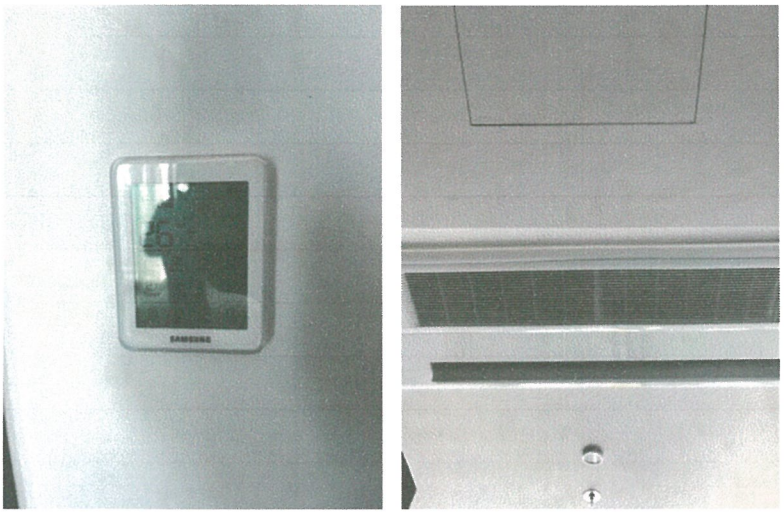


รูปภาพที่ 2.39 หม้อแปลงไฟฟ้า

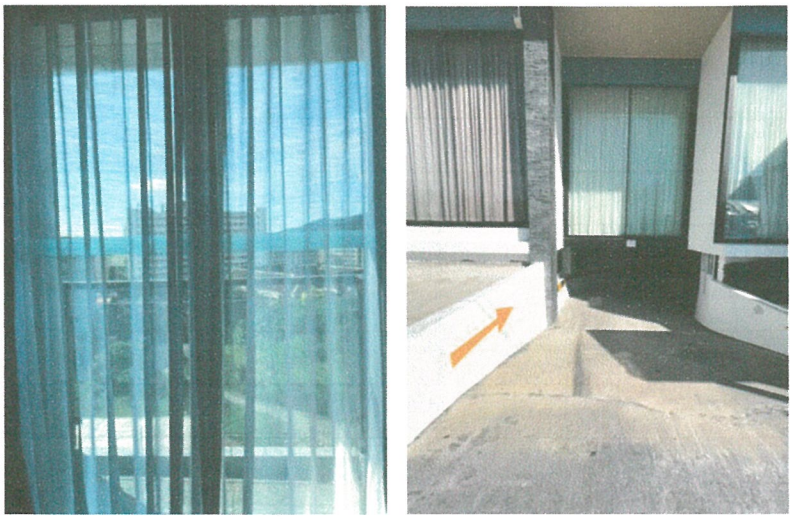
รูปภาพที่ 2.40 แผงควบคุมไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.41 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



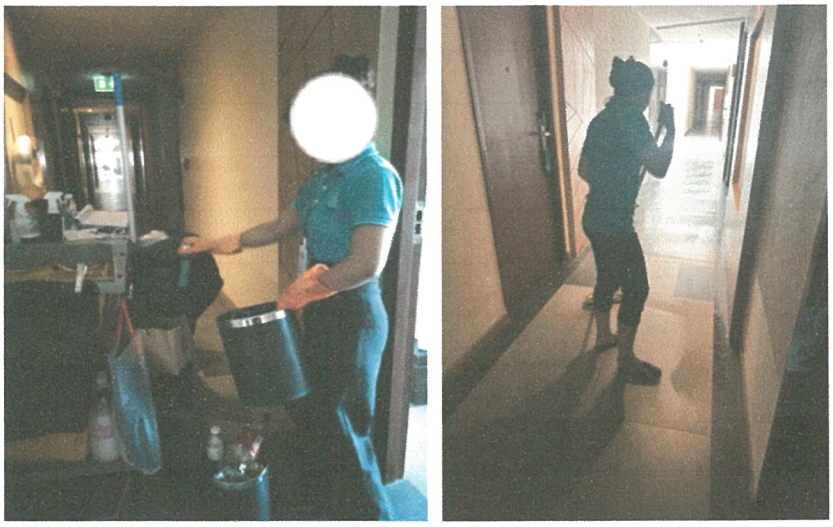
รูปภาพที่ 2.43 มู่ลี่/ฉนวนกันความร้อนในโครงการ

รูปภาพที่ 2.45 การบำรุงรักษาหลอดไฟ/โคมไฟ

รูปภาพที่ 2.46 ระบบปรับอากาศของโครงการ

รูปภาพที่ 2.47 การระบายอากาศ

รูปภาพที่ 2.48 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



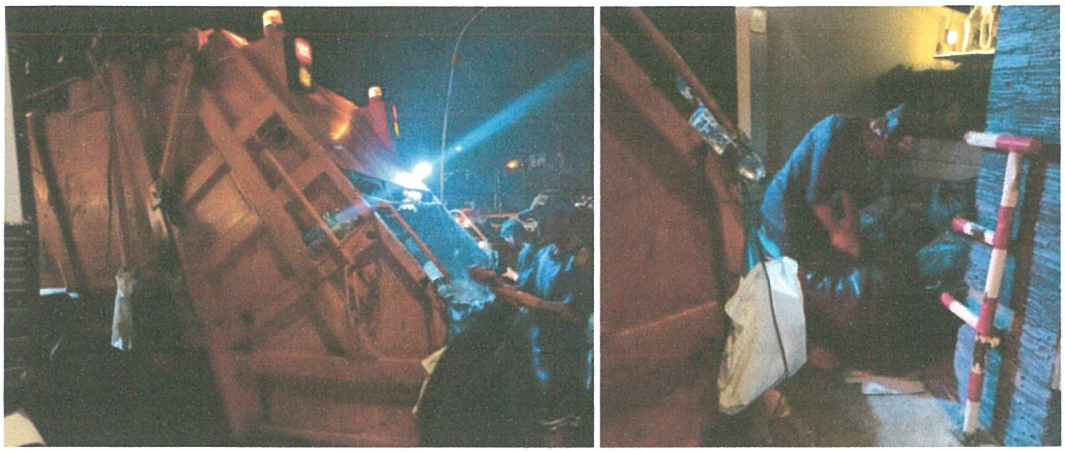
รูปภาพที่ 2.49 แม่บ้านภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.50 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.51 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

รูปภาพที่ 2.52 ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปภาพที่ 2.53 ต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.54 การเก็บขนมูลฝอย

รูปภาพที่ 2.55 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

รูปภาพที่ 2.56 ป้ายรณรงค์เกี่ยวกับขยะ

รูปภาพที่ 2.57 ท่อรวบรวมน้ำเสียห้องพักมูลฝอย

รูปภาพที่ 2.58 สระว่ายน้ำของโครงการ

รูปภาพที่ 2.59 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.60 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รูปภาพที่ 2.61 ข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ

รูปภาพที่ 2.62 ราวกันตก